



ЖК «НАСЛЕДИЕ»



ЖК «НАСЛЕДИЕ»

Жилой комплекс «Наследие» — это современный жилой проект премиум-класса, созданный для тех, кто ценит комфорт, качество и инновации. Уникальное сочетание изысканной архитектуры, продуманного благоустройства и первоклассной инфраструктуры делает этот комплекс идеальным местом для жизни и инвестиций.

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Элитный стиль жизни: архитектура в светлых тонах, использование премиальных материалов и внимание к каждой детали создают атмосферу изысканности.
- Лучшее для детей: безопасные игровые площадки площадью более 2 500 м², уникальный дизайн, зоны отдыха и современное оборудование.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН:

1. Кирпично-монолитное строительство:

- Максимальная прочность и долговечность.
- Энергоэффективные технологии сохраняют тепло зимой и прохладу летом.
- Сейсмоустойчивость гарантирует безопасность.

2. Дизайнерский фасад:

- Использование клинкерного кирпича Whitehills премиум-класса.
- Вентилируемая система фасадов обеспечивает долговечность и эстетичный вид на долгие годы.

3. Гибкость пространства:

- Свободные планировки без несущих стен позволяют создать интерьер, полностью соответствующий вашему стилю жизни.

УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Все необходимое рядом:

- Престижные школы и гимназии: Школа №32, гимназия №29.
- Детские сады и прогимназии №65 и №75.
- Современный спортивный клуб и благоустроенные зоны отдыха.
- Тренировочные площадки на территории комплекса.
- Шопинг и развлечения:
- Торговый центр «Галерея», магазины и кафе.

ПАРКОВКА:

- Более 600 мест для автомобилей в подземном и наземном паркинге.

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА:

- Индивидуальное отопление: настройте идеальную температуру в любое время года.
- Тишина и уют:
- Установлены качественные шумоизоляционные окна.
- Бесшумные лифты от компании Canny.
- Безопасность на высшем уровне:
- Сейфовые двери от застройщика.
- Современные системы видеонаблюдения и контроля доступа.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ЖК «НАСЛЕДИЕ» — ЭТО НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, ЭТО АКТИВ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС:

- Постоянный рост цен: недвижимость премиум-класса всегда в цене.
- Высокая ликвидность: идеальный вариант для сдачи в аренду.
- Премиальное расположение: удобная транспортная доступность и престижный район обеспечивают долгосрочную ценность вашего имущества.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ «НАСЛЕДИЕ»?

- Эксклюзивные условия:
- Покупка квартиры на этапе строительства по привлекательной цене.
- Гибкие варианты рассрочки и индивидуальные предложения.
- Природа и городская жизнь:
- Зеленые дворы, ландшафтный дизайн и зоны отдыха.
- Удобная близость к деловым и развлекательным центрам Нальчика.
- Дата сдачи: 3-4 квартал 2027 года — успеете забронировать лучшие варианты!

**ЖК «НАСЛЕДИЕ» — ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЖИЛЬЕ.
ЭТО СТИЛЬ, КОМФОРТ И ИНВЕСТИЦИЯ В ВАШЕ БУДУЩЕЕ!**

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВАШ НОВЫЙ ДОМ!



ЖК «НАСЛЕДИЕ»



























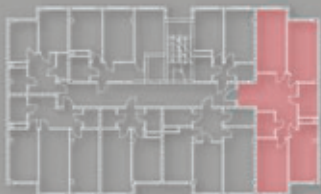


ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общ. площадь - 119,14 м²



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Кухня	- 17,48 м ²
Гостиная	- 18,28 м ²
Санузел	- 7,20 м ²
Гардероб	- 5,00 м ²
Прихожая	- 26,99 м ²
Спальня	- 20,49 м ²
Спальня	- 19,54 м ²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Двухкомнатная квартира

Общ. площадь - 85,35 м²



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



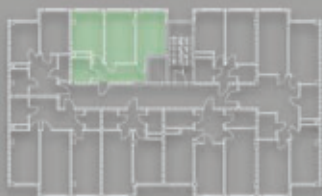
Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Кухня - 16,54 м²
Гостиная - 21,06 м²
Спальня - 20,07 м²
Санузел - 5,37 м²
Гардероб - 3,26 м²
Прихожая - 15,57 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Двухкомнатная квартира

Общ. площадь - 67,46 м²

Кухня - 15,73 м²
Спальня - 15,28 м²
Гостиная - 17,27 м²
Санузел - 5,17 м²
Прихожая - 11,17 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Двухкомнатная квартира

Общ. площадь - 83,29 м²



Подъезды: В3, В4



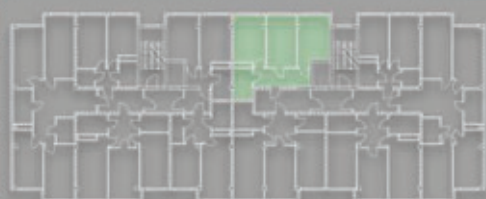
Подъезды: А1



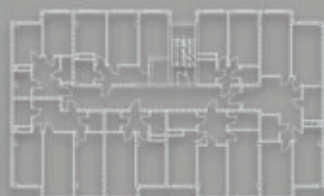
Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Кухня - 21,85 м²
Гостиная - 17,97 м²
Санузел - 7,53 м²
Гардероб - 5,13 м²
Прихожая - 9,99 м²
Спальня - 17,39 м²

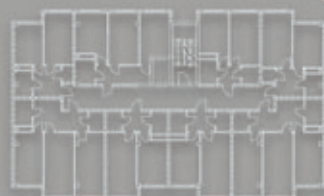
ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Двухкомнатная квартира

Общ. площадь - 71,20 м²

Кухня - 17,10 м²
Гостиная - 16,89 м²
Санузел - 6,51 м²
Спальня - 16,57 м²
Прихожая - 11,31 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Двухкомнатная квартира

Общ. площадь - 80,32 м²



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Кухня - 16,36 м²
Гостиная - 16,48 м²
Санузел - 5,49 м²
Гардероб - 5,91 м²
Спальня - 22,33 м²
Прихожая - 10,49 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Однокомнатная квартира

Общ. площадь - 46,79 м²



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Кухня - 14,70 м²
Спальня - 17,25 м²
Санузел - 4,79 м²
Гардероб - 3,42 м²
Прихожая - 4,38 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Однокомнатная квартира

Общ. площадь - 46,18 м²

Кухня - 16,44 м²
Спальня - 16,57 м²
Санузел - 6,45 м²
Прихожая - 4,91 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Однокомнатная квартира

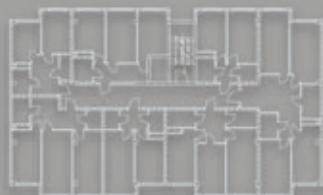
Общ. площадь - 52,23 м²

Кухня - 15,71 м²
Спальня - 21,14 м²
Санузел - 4,08 м²
Гардероб - 3,22 м²
Прихожая - 5,91 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Однокомнатная квартира

Общ. площадь - 49,19 м²

Кухня - 14,44 м²
Спальня - 17,86 м²
Санузел - 4,40 м²
Гардероб - 1,89 м²
Прихожая - 8,54 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Однокомнатная квартира

Общ. площадь - 47,59 м²

Кухня - 12,69 м²
Спальня - 16,51 м²
Санузел - 4,98 м²
Гардероб - 1,90 м²
Прихожая - 9,44 м²

ЖК «НАСЛЕДИЕ»



Подъезды: В3, В4



Подъезды: А1



Подъезды: А2, А3, А4, А5
Б1, Б2, Б3, Б4, В1, В2

Однокомнатная квартира

Общ. площадь - 53,83 м²

Кухня - 20,43 м²
Спальня - 13,52 м²
Санузел - 5,71 м²
Гардероб - 3,85 м²
Прихожая - 7,99 м²

План типового этажа подъезд А1



План типового этажа подъезды А2 - В2



План типового этажа подъезды В3 - В4



План типового этажа

